

PROPUESTA DE **VIVIENDA**

Para la Granja

**CLAUDIO
ARRIAGADA**

Sabe ser Alcalde



Implementaremos un Programa de Vivienda Comunal, complementando las políticas nacionales de vivienda, con el fin de abordar de manera directa la creciente demanda habitacional que afecta a muchas familias de la comuna de La Granja. Según datos del último censo, aproximadamente el 22% de los hogares en La Granja viven en situación de allegamiento, un problema que no solo afecta la calidad de vida, sino que también impacta en la estabilidad social y el bienestar de nuestra comunidad.



Fotografías de Freepik.com

Para enfrentar esta realidad, dispondremos de una ayuda económica concreta destinada a apoyar a aquellas familias que no logran completar el ahorro necesario para acceder a su vivienda.

Esta medida estará dirigida, principalmente, a quienes acrediten que, a pesar de sus esfuerzos, no pueden reunir el 10% exigido para el subsidio habitacional. En La Granja, se estima que cerca de un 30% de las familias que postulan a programas de vivienda enfrentan esta dificultad.



Fotografías de Freepik.com

Nos enfocaremos en dar un respaldo fuerte a los jóvenes de la comuna...



Hoy en día, los jóvenes enfrentan obstáculos significativos para independizarse y adquirir su primera vivienda. Estudios recientes indican que el 50% de los jóvenes de entre 25 y 35 años en nuestra comuna viven en situación de dependencia o arriendo sin opciones reales de optar a un hogar propio. Implementaremos políticas específicas que les permitan acceder a subsidios y créditos favorables, facilitando su acceso a la vivienda.



Crearemos el Registro Comunal de Allegados.

Es una base de datos organizada y transparente que permitirá establecer un orden de prelación ante el Ministerio de Vivienda. Esto asegurará que la distribución de las soluciones habitacionales sea justa y equitativa, impidiendo que se beneficien aquellas personas o grupos que lucran con la necesidad de vivienda. Se estima que alrededor del 40% de las postulaciones a viviendas sociales están plagadas de irregularidades debido a la falta de control sobre el proceso.

Además, respaldaremos a los dirigentes que trabajan con responsabilidad en este sensible tema, reconociendo su labor y brindándoles las herramientas necesarias para representar a sus comunidades de manera efectiva. Sabemos que su rol es crucial para gestionar soluciones habitacionales de forma ordenada y justa.

Generaremos condiciones favorables para que los granjinos que arriendan puedan usar el Subsidio de Arriendo de manera eficiente. Según cifras del Ministerio de Vivienda, en La Granja el 32% de los hogares viven bajo un régimen de arriendo, pero muchos no pueden acceder a subsidios por falta de información o barreras administrativas. Trabajaremos para eliminar estos obstáculos, asegurando que más familias puedan beneficiarse de este apoyo.



Sabemos que la vivienda digna es un derecho fundamental, y juntos podemos hacer realidad el sueño de una casa propia para los granjinos trabajadores. Este es solo el comienzo de un camino hacia una comuna más justa, donde cada familia tenga la tranquilidad de un hogar seguro y estable. Con tu apoyo, lograremos transformar La Granja en un lugar donde nadie quede atrás, y donde las oportunidades para vivir mejor sean una realidad para todos. Juntos, podemos construir un futuro más prometedor, lleno de esperanza y dignidad para nuestra gente.



**CLAUDIO
ARRIAGADA**
Sabe ser Alcalde

VOTA



CLAUDIOARRIAGADAMACAYA.CL